

Projektregnskab for BBR 2013
KOMBIT A/S
CVR-nr. 19 43 50 75

Årsrapport 2013

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring på projektregnskab for BBR 2013	2
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for BBR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 31. marts 2014



Hans Berthelsen
administrerende direktør



Henrik Poulsen
projektleder

Den uafhængige revisors erklæring på projektregnskab for BBR 2013

Til Erhvervsstyrelsen

Vi har revideret det medfølgende projektregnskab for perioden 1. januar - 31. december 2013, der udviser indtægter på 22.238.298 kr. og overskud på 3.643.676 kr.

Ledelsens ansvar for projektregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af projektregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at kunne udarbejde et projektregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt for valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om projektregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks af 13. marts 2012 og bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om projektregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i projektregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i projektregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for KOMBIT A/S's udarbejdelse af et projektregnskab i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af KOMBIT A/S's interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af projektregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at projektregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2013 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at projektregnskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013. Som følge heraf kan projektregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for KOMBIT A/S' og Erhvervsstyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end KOMBIT A/S' og Erhvervsstyrelsen.

København, den 31. marts 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Østerdal
statsautoriseret revisor

Revisionsberetning

Revisionen er udført i henhold til tilskudsgivers revisionsinstruks.

Revisionens formål og omfang

Der henvises til vores revisorerklæring ovenfor.

Det tilføjes, at revisionen ikke sigter mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af regnskabet. Revisionen omfatter således kun en gennemgang af interne kontroller, bilag og transaktioner i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Revisors redegørelse for den udførte revision

I overensstemmelse med revisionsinstruksen § 4 skal vi efterprøve:

1. Om årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af aktiviteterne.
2. Om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af BBR-aktiviteten, og at oplysningerne i årsregnskabet og ledelsesberetningen om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.
3. Om årsregnskabet er i overensstemmelse med de principper, som er fastlagt i nærværende kontrakt samt ved §§ 7-12 i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2013.
4. Om opkrævning af bidrag hos de kommunale myndigheder er opgjort i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fordelingsnøgle.
5. Om årsregnskabet indeholder udførlig specifikation af de aktiverede og udgiftsførte udviklingsomkostninger, herunder at det fremgår, hvilke omkostninger der er afholdt til eksterne parter og hvilke omkostninger, der er afholdt internt i KOMBIT A/S.
6. Om udviklingsomkostninger vedrører udgifter til udvikling af BBR-system og omfatter eksterne udgifter, lønninger samt renteomkostninger på afholdte udviklingsomkostninger frem til idriftsættelse.
7. Om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede.

Ad 1 - 3

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af aktiviteterne. Baseret på vores stikprøvevise undersøgelser, og vores vurdering af ledelsens forretningsgange og interne kontroller, har vi vurderet, at projektregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og at bekendtgørelsens krav er opfyldte.

Vi kan konstatere, at KOMBIT udfører rutinemæssige udbudsprocesser og at det generelle virksomhedsmiljø er tilrettelagt således, at der er fokus på omkostningseffektivisering. Vi kan desuden konstatere, at de i ledelsesberetningen angivne oplysninger om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.

Ad 4

Vi har i forbindelse med revisionen af KOMBIT A/S gennemgået ledelsens kontroller for fakturering og kontrolleret disse i forhold til det godkendte grundlag og aftalte fordelingsnøgler.

Ad 5 – 6

Der er i tillæg til årsregnskabet er udarbejdet en note, som specificerer udviklingsomkostningerne, herunder i forhold til internt og eksternt afholdte udgifter.

Vi kan endvidere konstatere, at disse omfatter udgifter til eksterne leverandører, lønninger og overhead. Renter bliver ikke bogført, men beregnes i regnskabets note 2. Beregningen er et gennemsnit af udlægget for året på gangen med en godkendt sats på 4 %.

Ad 7

Vi har gennemlæst referat fra årets styregruppemøde med ministeriet og indhentet dokumentation for de af KOMBIT A/S oplyste forhold.

Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 31. marts 2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Østerdal

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Årlig redegørelse

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2013 af lov om bygnings- og boligregistrering kan Økonomi- og erhvervsministeren bemyndige anden offentlig myndighed eller privat selskab til at etablere, drive og udvikle et bygnings- og boligregister (BBR). Myndigheden eller selskabet, som bemyndiges af ministeren, er forpligtet til at udbyde opgaven med etablering, drift og udvikling med jævne mellemrum.

I bekendtgørelse nr. 522 af 27. maj 2013 er KOMBIT A/S bemyndiget til at etablere, drive og udvikle et landsdækkende register med oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. (BBR).

KMD blev efter udbud valgt som leverandør af BBR.

BBR har været i luften siden 1. december 2009.

BBR er etableret med nye brugergrænseflader og funktioner. Systemet er webbaseret og kan tilgås online fra et hvilket som helst sted, brugerne ønsker. Systemet er bygget, så det fremtræder som et lokalt system for hver kommune, men samtidig også understøtter landsdækkende udtræk.

Systemet er baseret på en serviceorienteret arkitektur (SOA). Standardiserede snitflader betyder, at systemet er fremtidssikret og giver optimale muligheder for integration med andre it-systemer. De åbne snitflader sikrer, at det bliver lettere at opdatere data, og registerføringen kan på en enkel måde fordeles mellem flere faggrupper.

Bedre udnyttelse af både intern og ekstern ekspertviden er et vigtigt skridt på vejen mod højere datakvalitet. Desuden er det nye system udstyret med intelligente kontroller til sikring af en forbedret datakvalitet. En højnelse af datakvaliteten forventes at give en større dataanvendelse og dermed en større samfundsmæssig nytteværdi.

BBR systemet har i 2013 fået tilføjelser på en række områder, herunder tilføjelse af historik i snitflader, der giver mulighed for at andre klienter til BBR's data kan trække på historiske data. Der er kommet opdateringer til sikkerhedsklassifikationerne og mulighed for håndtering af vindmøller og kollektiv varmforsyning. Der er tilføjet en række nye rapporter, som kommunerne har efterspurgt samt en længere liste af mindre optimeringer, der gør hverdagen nemmere for de daglige brugere. Dertil er skabt en forenkling af integrationen til ESR - hvilket vil være en fordel i forbindelse med udfasningen af ESR, der er planlagt at ske i perioden 2014-2015.

Der er i 2013 gjort brug af muligheden for at udvide driftsperioden med 12 måneder til udgangen af december 2014. Derfor skal BBR drift- og vedligeholdelsesaftalen genudbydes i 2014.

BBR er en del af statens grunddataprogram og har derfor fået en række krav til tilpasninger til BBR systemet, som skal implementeres i 2014 og 2015. I dette program skal BBR opdeles i to dele: bygninger og boliger i en del (BBR 2.0), adresser i en anden del (DAR 1.0).

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af de forhold, der er beskrevet i nedenstående afsnit.

Ændring af anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er på en række områder ændret som følge af ændringer af anvendt regnskabspraksis for KOMBIT A/S-koncernen. Ændringerne vedrører metoden for indregning af henholdsvis færdiggjorte og igangværende udviklingsprojekter.

Sammenligningstallene for 2012 korrigeret, således at både 2013 og 2012-tallene afspejler den nye anvendte regnskabspraksis. Forskellen mellem de oprindelige 2012-regnskabstal og sammenligningstallene nærværende regnskab er afstemt nedenfor.

Følgende to korrektioner er foranlediget af ændringerne af anvendt regnskabspraksis:

- a) Forrentninger af projektudlæg var tidligere bogført og derved indregnet i udviklingsprojekterne i balancen. Disse er nu tilbageført over projektets drift. I fremtiden vil projektrenter tænkes ind i faktureringsgrundlaget for projekterne, men bliver ikke længere faktisk bogført i økonomisystemet.
- b) Bodsindtægter vedrørende 2008, og reguleret i 2009, var indregnet i kostprisen for udviklingsprojekterne i balancen. Disse er nu tilbageført over projektets drift og derved egenkapital.

Dette har betydet følgende:

1. Udviklingsprojekter

Oprindeligt regnskabstal for 2012	26.217.266
Tilbageførsel af aktiverede bodsindtægter	1.824.720
Tilbageførsel af aktiverede renter	(5.488.209)
Øvrige mindre korrektioner	316.448
Sammenligningstal 2012 i nærværende regnskab	22.870.225

2. Årets resultat

Oprindeligt regnskabstal for 2012	7.871.568
Tilbageførsel af aktiverede bodsindtægter	1.824.720
Sammenligningstal 2012 i nærværende regnskab	9.696.288

3. Mellemværende med kommunerne

Oprindeligt regnskabstal for 2012	18.345.698
Tilbageførsel af aktiverede renter	(5.488.209)
Øvrige mindre korrektioner	316.448
Sammenligningstal 2012 i nærværende regnskab	13.173.937

Resultatopgørelsen

Fakturerede indtægter

Indtægter indregnes i takt med, at kommunerne faktureres og efter almindelige periodiseringsprincipper.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forvaltning og drift, herunder udgifter til eksterne leverandører.

Afskrivninger

Der henvises til beskrivelsen af udviklingsprojekter.

Balancen

Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af BBR-systemet og indregnes i balancen. Omkostningerne består af både interne og eksterne ressourcer anvendt på projektet.

Interne ressourcer beregnes som faktisk afholdte timer på projektet påganget med en af KOMBIT udregnet timesats på 890 kr., hvori løn- og overheadomkostninger hos KOMBIT indgår.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Mellemværende med kommunerne

Mellemværende med kommunerne består af det totale udlæg af omkostninger til udviklingsprojekter fratrukket overskud fra driftsaktiviteten vedrørende BBR.

I note 2 er der beregnet en ikke-bogført forrentning på 4 % af projektudlægget med udgangspunkt i et gennemsnit af udlægget for året. Forrentningen opkræves via fremtidige fakturering af kommunerne.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Fakturerede indtægter		22.238.298	23.402
Driftsomkostninger		(8.064.622)	(7.964)
Driftsresultat		14.173.676	15.438
Af- og nedskrivninger	1	(10.530.000)	(10.300)
Årets resultat		3.643.676	5.138

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter	1	14.640.871	22.870
Udviklingsprojekter under udførelse	1	714.712	0
Aktiver		15.355.583	22.870
Overførte resultater		13.339.964	9.696
Mellemværende med kommunerne	2	2.015.619	13.174
Passiver		15.355.583	22.870

Noter

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførsel kr.	I alt kr.
1. Udviklingsprojekter			
Kostpris 01.01.2013	50.952.331	0	50.952.331
Interne ressourcer anvendt hos KOMBIT	199.138	467.250	666.388
Eksterne omkostninger	2.096.643	233.260	2.329.903
Møder, rejser mv.	4.865	14.202	19.068
Årets tilgange	2.300.646	714.712	3.015.358
Kostpris 31.12.2013	53.252.977	714.712	53.967.689
Af- og nedskrivninger 01.01.2013	(28.082.106)	0	(28.082.106)
Årets afskrivninger	(10.530.000)	0	(10.530.000)
Af- og nedskrivninger 31.12.2013	(38.612.106)	0	(38.612.106)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2013	14.640.871	714.712	15.355.583

Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>
2. Mellemværende med kommunerne	
Udlæg til udviklingsprojekter pr. 31. december 2013	53.967.689
Driftsresultat 2006	0
Driftsresultat 2007	0
Driftsresultat 2008	(2.088.331)
Driftsresultat 2009	(272.047)
Driftsresultat 2010	(8.383.097)
Driftsresultat 2011	(11.596.491)
Driftsresultat 2012	(15.438.428)
Driftsresultat 2013	<u>(14.173.676)</u>
Tilbageværende udlæg	<u>2.015.619</u>
Forrentning af projektudlæg pr. 31. december 2013 (*)	<u>5.535.859</u>
Udlæg KOMBIT er berettiget til at opkræve hos kommunerne	<u>7.551.478</u>

Driftsresultaterne indeholder Nettoomsætning og Driftsomkostninger (tidligere betegnet Andre eksterne omkostninger) for de enkelte år. Heri figurerer regnskabsmæssige afskrivninger ikke. Driftsresultater i form af overskud fremgår af opgørelsen med negativt fortegn, da det er en nedbringelse af udlægget.

(*) Opgørelse af forrentning af projektudlæg	kr.
Forrentning af projektudlæg til og med 2012	5.171.761
Forrentning af projektudlæg 2013	364.098
I alt	5.535.859